

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstr. 2  
12345 Musterort

Objekt-Nr.: 1-0001 / PK 100101  
Ansprechp.: Frau Julia Borig

Bad Homburg, den 05.05.2014

### Betriebskostenabrechnung 2013 (01.01.13 - 31.12.13)

Objekt Musterstraße 4, 68546 Musterort  
Einheit EG

Ihr Zeitraum: 01.01.13 - 31.12.13 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

#### 1. BK-Vorauszahlungen

Ausgaben	Schlüssel	Betrag	Ihr Anteil
4000 Hausmeister	110	256,00	256,00
4080 Strom allgemein	110	98,78	98,78
4100 Versicherung	110	278,32	278,32
4170 Grundsteuer	110	98,56	98,56
4180 Müllgebühren	110	345,12	345,12
4220 Straßenreinigung	110	31,96	31,96
4230 Abwassergebühren	110	102,56	102,56
4280 Kabel- / Sat-Anschluß	250	248,00	248,00
4330 Heiz- & Wasserkosten	080	987,78	987,78
4400 Rauchwarnmelder	220	179,56	179,56
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>2.626,64</b>	<b>2.626,64</b>

#### Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

31.12.13	bk   MUSTERMANN, MAX	2.280,00
	<b>Summe Ihrer Zahlungen:</b>	<b>2.280,00</b>
<b>Ergebnis</b>	<b>BK-Vorauszahlungen</b>	<b>Nachzahlung 346,64</b>

#### ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGSARTEN

BK-Vorauszahlungen	346,64
<b>Gesamtergebnis der Abrechnung</b>	<b>Nachzahlung 346,64</b>

#### Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heizungs-Verbrauchswerte laut Ablesung	987,780	987,780
110	m <sup>2</sup> Wohnfläche	78,000	78,000
220	Anzahl Rauchwarnmelder	3,000	3,000

Objekt-Nr. 1-0001 / PK 100101 MUSTERMANN, MAX  
Objekt Musterstraße 4, 68546 Musterort  
Einheit EG  
Ihr Zeitraum: 01.01.13 - 31.12.13 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

---

**Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
250	Einheiten Wohnungen	1,000	1,000